



Ing. Pavel Stoklasa
Projekt/Studio
B. Němcové 20
746 01 Opava

OBJEDNATEL:

MĚSTO BOHUMÍN
MASARYKOVA 158
735 81 BOHUMÍN

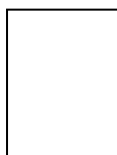
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU NA UL. SEIFERTOVA č.p. 602-603 V BOHUMÍNĚ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
A PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VYPRACOVAL.....**ING. PAVEL STOKLASA**
ZAK. ČÍSLO0224/003
DATUMČERVEN 2024

KOPIE



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby :	„Stavební úpravy bytového domu na ul.Seifertova č.p. 602 a 603 v Bohumíně“
b) Místo stavby:	Ul. Seifertova č.p. 602 a 603 v Bohumíně
c) Předmět projektové dokumentace	<p>Jedná se o dokončení revitalizace stávajícího bytového domu na ul. Seifertova č.p.602,603 spočívající v:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zateplení podélných fasád objektu , vč. zateplení soklového zdiva(i štítů) - přestěrkování a nová omítka obou zateplených štítů - zateplení podlahy půdy BD tl.240 mm (mimo podkrovní místnosti) - nové hliníkové vstupní dveře - nové stříšky nad venkovními vstupy - nové sestavy listovních schránek (předsazené venkovní schránky v rámu) - nové okenní mříže sklepních oken - okenní sušáky prádla ve dvorní fasádě - přemístění stávajícího osvětlení u vstupů do budovy - GO střechy (nová krytina, nové klempířské konstrukce, nové střešní výlezy, zrušení menších střešních vikýřků) - GO hromosvodu - nové okapové chodníky z velkoplošné dlažby opřené do chodníkových obrubníků - předláždění přístupového chodníku po celé délce SZ fasády <p>Jedná se o stavební úpravy-dokončení revitalizace 1 samostatně stojícího bytového domu (dále BD) o 2 bytových sekcích na ul. Seifertova 602-603 v Novém Bohumíně.</p> <p>Stávající bytová sekce č.p.602 se nachází na parcele č.168 , která na JZ straně navazuje přímo na p.č.169, k.ú. Nový Bohumín, jejíž součástí je i bytová sekce č.p.603. Obě sekce BD tvoří jeden celek-bytový dům.</p> <p>BD se nachází v zastavěném území Nového Bohumína, které je zastavěno nájemními bytovými a rodinnými domy. Je umístěn v těsné blízkosti parku Petra Bezruče. Vstup do jednotlivých sekcí BD je situován do os SZ fasád jednotlivých, vzájemně navazujících, bytových sekcí.</p> <p>Bytový dům je vsazen do ploch udržované zeleně.</p> <p>Parcely č.168,169 nejsou oploceny. Oploceny nejsou ani okolní navazující parcely. Dotčené parcely jsou z JV strany lemovány p.č. 167 (zahrada) a ze SZ strany p.č. 170/1 (ostatní plocha). Z JZ strany je p.č. 169 lemována chodníkem situovaným podél ul.Tyršovy a p.č.168 je ze SV strany lemována chodníkem umístěným podél komunikace ul. Jana Palacha. Plochy přímo přiléhající k BD jsou tvořeny okapovými chodníky z plošné betonové zámkové dlažby volně položené do stěrkového lože (bez obrubníků)-JZ, JV a SV strana BD. Přístupové chodníky k hlavním vstupům umístěným do SZ fasády jsou z kombinace plošné betonové dlažby a z betonové zámkové dlažby opřené do betonových chodníkových obrubníků.</p> <p>V těsné blízkosti stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň. BD je vsazen do ploch udržované zeleně-především travnaté plochy se soliterní vzrostlou zelení.</p> <p>Příjezd k BD je umožněn pouze stávajícím sjezdem z ul. Tyršova, a to pouze na hranici p.č.169. Přímo k BD není vjezd nákladních automobilů umožněn. Omezené parkování nájemníků je řešeno veřejnými parkovacími</p>

	<p>stánými vyznačenými podél komunikace ul. Seifertova a v omezeném počtu také podél komunikace ul. Tyršova.</p> <p>Jedná se o bytový dům s kompletními IS a venkovními zpevněnými plochami (příjezdové komunikace, chodníky, travnaté plochy), které jsou součástí obytné zóny Nového Bohumína. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví správců jednotlivých sítí. Podzemní trasy IS jsou patrné z vyjádření jednotlivých správců o existenci sítí (viz dokladová část) a jejich orientační trasy jsou zakresleny do situace (viz výkresová část).</p> <p>Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu a ani není součástí památkově chráněné zóny nebo území. Rovněž není zapsána na seznamu kulturních památek.</p> <p>Vlastníkem pozemků dotčených výstavbou je Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín.</p> <p>Umístění stavby je patrné ze snímku katastrální mapy a ze zpracované výkresové části.</p>
--	---

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	Město Bohumín IČ: 0297569 Masarykova 158, 735 81 Bohumín
--------------------------------------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Jméno (název), IČ, sídlo (adresa)	Ing. Pavel Stoklasa , Projekt/Studio IČ: 15485145 Ztracená 2553/3, 746 01 Opava
b) Jméno a příjmení hlavního projektanta číslo autorizace	Ing. Pavel Stoklasa ČKAIT1100441
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla autorizace a oboru	Stavební část, elektro : Ing. Pavel Stoklasa , obor Pozemní stavby ČKAIT 1100441 E-mail : projekt.studio@seznam.cz Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB): Ing. Radim Smolka Ph.D. Energetický specialista 1060 E-mail : RadimSmolka@seznam.cz Požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Gabriela Borovcová ČKAIT 1103677 E-mail : borovcova.gabriela@volny.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro vypracování dokumentace pro stavební povolení bylo následující :

- snímek katastrální mapy převzatý www.cuzk.cz , vč. údajů z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření předmětného území převzaté z digitální mapy města Bohumín, poskytnuté investorem, včetně orientačního zákresu tras jednotlivých IS
- překreslené orientační trasy IS dle podkladů poskytnutých v rámci informací o existencích IS dle vyjádření správců IS

V Opavě, červen 2024



Vypracoval:.....

Ing. Pavel Stoklasa